



JAKIE ZMIANY PODATKOWE CZEKAJĄ NAS W 2026 ROKU?

Niższe odliczenia od leasingu samochodów, "likwidacja" IP BOXA, zmiany w fundacjach rodzinnych, przekwalifikowanie B2B, prawdopodobny koniec exit tax – to tylko niektóre ze zmian, które mogą wejść w życie w 2026 roku.

Początek 2025 roku przyniósł nam rekordowo mało zmian podatkowych. Te faktycznie wprowadzone były w większości mało interesujące. **W 2026 będzie całkiem inaczej.** Planowane na ten rok zmiany mogą wywrócić do góry nogami modele biznesowe, przyjęte od lat sposoby rozliczania czy też wpłynąć na opłacalność inwestycji długoterminowych. Oto zestawienie najważniejszych zmian mających wejść w życie już od 1 stycznia 2026 r.

FUNDACJE RODZINNE

Najważniejsze zmiany:

- wprowadzenie trzyletniego okresu karencji między wniesieniem mienia do fundacji a jego sprzedażą bez podatku
- opodatkowanie najmu krótkoterminowego mieszkań stawką 25% CIT
- opodatkowanie wartości umorzonych pożyczek udzielonych przez fundację rodzinną.

Status: projekt na etapie konsultacji społecznych.
Planowane wejście w życie: 1 stycznia 2026 r.

OSOBY PROWADZĄCE DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

Najważniejsze zmiany:

- możliwość przekwalifikowania umów B2B na umowy o pracę
- IP BOX dostępny tylko przy zatrudnieniu co najmniej trzech osób
- dochody opodatkowane IP BOX objęte daniną solidarnościową
- zmiana limitu kasowego PIT z 1 mln zł do 2 mln zł rocznie
- Zmiana limitu zwolnienia podmiotowego w VAT z 200 tys. zł do 240 tys. zł rocznie.

Planowane wejście w życie: 1 stycznia 2026 r.

SPADKOBIERCY

Najważniejsza zmiana:

- możliwość przywrócenia sześciomiesięcznego terminu na zgłoszenie nabycia spadku (na wniosek) w celu skorzystania ze zwolnienia z podatku.

Status: projekt na etapie konsultacji społecznych.
Planowane wejście w życie: IV kwartał 2025 r.

WŁAŚCICIELE SAMOCHODÓW FIRMOWYCH

Najważniejsze zmiany:

- obniżenie limitu kosztów uzyskania przychodu dla leasingu z 150 tys. do 100 tys. zł
- wydłużenie okresu, po którym możliwa jest sprzedaż darowanego samochodu bez podatku – z 6 miesięcy do 3 lat.

Status: uchwalony (limit), konsultacje społeczne (sprzedaż).
Planowane wejście w życie: 1 stycznia 2026 r.

SPÓŁKI OPODATKOWANE ESTOŃSKIM CIT

Najważniejsze zmiany:

- fikcja, że dywidenda wypłacona po wyjściu z estońskiego CIT pochodzi



z okresu jego stosowania (konieczność zapłaty CIT)

- rozszerzenie katalogu ukrytych zysków (m.in. najem od współnika, świadczenia niepieniężne, usługi niematerialne)
- abolicja przy wyborze estońskiego CIT – nawet bez podpisanego sprawozdania.

Status: projekt na etapie konsultacji społecznych.
Planowane wejście w życie: 1 stycznia 2026 r.

PRZEDSIĘBIORCY STREFOWI

Najważniejsze zmiany:

- znaczące zmniejszenie sankcji w przypadku uchylenia kolejnego zezwolenia lub decyzji o wsparciu.

Status: uchwalone.
Wejście w życie: 1 stycznia 2026 r.

DEWELOPERZY / FLIPERZY

Najważniejsze zmiany:

- ulga mieszkaniowa (pozwalająca zwolnić z podatku dochód ze sprzedaży mieszkania przeznaczony na zakup nowego mieszkania) dostępna tylko dla jednego lokalu w danym momencie
- możliwe wprowadzenie wyższej stawki podatku od nieruchomości od niesprzedanych mieszkań (co oznacza wzrost podatku z ok. 1,2 zł do ok. 30 zł za m²).

Status: projekt na etapie konsultacji społecznych (w zakresie ulgi mieszkaniowej) oraz na etapie prac w poszczególnych miastach (w zakresie podatku od nieruchomości).

Planowane wejście w życie: 1 stycznia 2026 r. (w zakresie ulgi mieszkaniowej), kwestie związane z podatkiem od nieruchomości w każdej gminie mogą wyglądać inaczej.

EXIT TAX

Najważniejsze informacje

- kolejne przedłużenie terminu zapłaty – nowy termin: 31 grudnia 2027 r.
- prawdopodobnie jest to ostatnie takie przedłużenie
- z racji na bardzo duże kontrowersje podatek ten może w 2026 lub 2027 roku zostać zlikwidowany.

Status: projekt oczekuje na podpis ministra.
Planowane wejście w życie: IV kwartał 2025 r.

Co ciekawe – w sejmie procedowana jest ustawa, która zakłada wprowadzenie obowiązkowego sześciomiesięcznego *vacatio legis* dla zmian podatkowych. Zdecydowana większość reform planowanych na 2026 rok nie spełnia jednak tego warunku. To kolejny przykład na to, jak rozbieżne potrafią być intencje ustawodawcy i praktyka legislacyjna.

dor. pod. Marek Michalski
Wrocław, 25.09.2025 r.

KONTAKT

SDZLEGAL Schindhelm

Kancelaria Prawna
Schampera, Dubis, Zając i Wspólnicy sp. j.
ul. Kazimierza Wielkiego 3
50-077 Wrocław
Tel.: +48 71 326 51 40
marek.michalski@sdzlegal.pl
e-mail: wroclaw@sdzlegal.pl
www.schindhelm.com